

ДОГОВОР № 01-2022
купли-продажи муниципального имущества

«24» октября 2022 г.

Село Янгурча
Республики Башкортостан

Сельское поселение Янгурчинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан в лице главы Администрации Каримова Фанура Фаниловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ИП ГКФХ Гаскаров Ильдар Римович именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию «Сторон» в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 04.12.2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», решением Совета сельского поселения Янгурчинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан от 12.01.2022 г. № 134-2 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Янгурчинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан на 2022год», постановлением Администрации сельского поселения Янгурчинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан от 09.09.2022 года № 32 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества» и на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества проводимого в электронной форме от «24» октября 2022 года № 22000110510000000001

2. Предмет договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество (далее - Имущество): нежилое здание: здание Столовой, общей площадью 83,4 кв.м., кадастровый номер 02:43:050201::163, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с.Турмаево, ул. Гагарина, д. 3, строение Б с земельным участком общей площадью 1521,0 кв.м., кадастровый номер 02:43:050201:75, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с/с Стерлибашевский, с.Турмаево, ул. Гагарина, д. 3, строение Б

2.2. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что на момент продажи Имущество обременений не имеют, под арестом, в залоге и в споре не состоят.

2.3. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

3. Плата по договору

3.1. В соответствии с протоколом подведения итогов аукциона, по продаже муниципального имущества проводимого в электронной форме от «24» октября 2022 года № 22000110510000000001 стоимость Имущества составляет **286 000 (двести восемьдесят шесть тысяч руб. 00 копеек, без НДС.**

3.2. Сумма задатка в размере **57 200 руб. (пятьдесят семь тысяч двести рублей 00 коп.)** в качестве обеспечения обязательств по оплате Лота № 1 аукциона, внесенная «Покупателем» засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. С учетом вышеизложенного общая стоимость Имущества без НДС к оплате «Покупателем» составляет **286 000 (двести восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.)**.

3.4. Оплата стоимости Имущества без НДС осуществляется в рублях в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего Договора.

УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Янгурчинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан), ИНН 0241001184, КПП 024101001; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, номер расчетного счета (р/с) 03100643000000010100, номер казначейского счета 40102810045370000067, КБК (код бюджетной классификации) 79111402053100000410, ОКТМО 80648445.

В платежном документе указывается код бюджетной классификации (КБК)

791 114 02053 10 0000 410, в поле «Назначение платежа» - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу, по договору купли-продажи от 24.10.2022 года № 01-2022».

3.6. Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего Договора.

4. Обязанности и права «Сторон»

4.1. «Покупатель» обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимости Имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Имущество от «Продавца» по передаточному акту не позднее чем через тридцать дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через тридцать дней после принятия Имущества по настоящему Договору, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2. настоящего Договора, обеспечить за свой счет все расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Нежилое здание в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить «Продавцу» его копию.

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств градостроительного характера.

4.1.6. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Имущество «Покупатель» не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. «Продавец» обязуется:

4.2.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Имущество «Покупателю» по передаточному акту не позднее чем через тридцать дней с момента выполнения «Покупателем» обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

5. Передача Имущества.

Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Имущества

5.1. Передача Имущества от «Продавца» «Покупателю» производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2. настоящего

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Имушества переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента подписания «Сторонами» передаточного акта.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

6.2. Договор расторгается по соглашению «Сторон» или в одностороннем порядке «Продавцом».

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке «Продавцом» в следующих случаях:

6.3.1. Невнесение «Покупателем» платежа за приобретенное Имушество полностью в срок, предусмотренный пунктом 3.4. настоящего Договора.

6.3.2. Неисполнение «Покупателем» обязанностей, предусмотренных пунктами 4.1.5. – 4.1.6. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Имушество возвращается в распоряжение «Продавца». Порядок возврата «Покупателю» денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением «Сторон» о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные «Покупателем» в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

6.5. В случае невозможности возврата Имушества от «Покупателя» «Продавцу» в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» сумму, равную стоимости продажи Имушества. В качестве исполнения обязательства «Покупателя» по уплате «Продавцу» этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная стоимости продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты Имушества.

7. Ответственность «Сторон»

7.1. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Имушества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего Договора, не может составлять более семи рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше семи дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате стоимости Имушества.

7.2. За нарушение срока внесения денежных средств «Покупателем» в счет оплаты стоимости Имушества в порядке, предусмотренном в пункте 3.4. настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 7.1. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается «Продавцом» в одностороннем порядке. При этом «Покупателю» не возвращается сумма задатка в размере **57 200 руб. (пятьдесят семь тысяч двести рублей)** в качестве обеспечения обязательств по оплате Лота №1 аукциона, внесенная «Покупателем».

7.4. В случае отказа «Покупателя» от оплаты или от принятия Имушества, настоящий Договор расторгается по инициативе «Продавца» в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом «Покупатель» уплачивает штраф в размере 20% от стоимости Имушества, указанной в пунктах

7.5. В иных случаях нарушения настоящего Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Уведомление о состоянии Имущества

8.1. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.

8.2. «Покупатель» не будет предъявлять претензии, касающиеся состояния и качества приобретаемого Имущества.

9. Особые условия

9.1. Право собственности «Покупателя» на приобретенное Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До перехода права собственности на Имущество «Покупатель» пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон».

10.3. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.5. До момента полной оплаты Имущества и выполнения обязательств по пункту 4.1.2. «Покупатель» не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.7. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1-й экз. – «Продавцу»;
- 2-й экз. – «Покупателю»;
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

11. Реквизиты «Сторон»:

11.1. ПРОДАВЕЦ:

Сельское поселение Янгурчинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан.

453195, Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с. Янгурча, ул. Советская, д. 17а
Тел. 8 (34739) 2-31-96.

11.2. ПОКУПАТЕЛЬ:

ИП ГКФХ Гаскаров Ильдар Римович ОГРНИП 312024213700030

453180, Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с. Стерлибашево, ул. Речная, д. 41
Телефон: 89603838001

12. Подписи «Сторон»:

12.1. ПРОДАВЕЦ

Сельское поселение Янгурчинский сельсовет
муниципального района Стерлибашевский
район Республики Башкортостан

453195, Республика Башкортостан,
Стерлибашевский район, с. Янгурча ул.
Советская, д.17а

Глава сельского поселения
Янгурчинский сельсовет



Ф.Ф.Каримов
(подпись, печать)

« » 20 года

12.2. ПОКУПАТЕЛЬ

ИП ГКФХ Гаскаров Ильдар Римович

453180, Республика Башкортостан,

Стерлибашевский район, с. Стерлибашево,
ул. Речная, д. 41

Телефон: 89603838001

ИНН 024101691700

ОГРНИП 312024213700030



И.Р.Гаскаров
(подпись, печать)

20 года