

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:43:000000:114, расположенный на территории сельского поселения Янгурчинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

Дата и место проведения собрания: 26 апрель 2021г., здание СДК с.Янгурча.

Время окончания регистрации: 15 часов 00 минут

Время открытия собрания: 15 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 16 часов 15 минут

Общее количество участников общей долевой собственности, которые обладают правом земельной доли – 328 собственников (включая 30 не оформленных долей)

Список участников общего собрания участников долевой собственности к протоколу (копия прилагается).

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности были уведомлены о предстоящем собрании 26 марта 2021 года, путем опубликования сообщений в районной газете «Стерлибашевские Родники» № 25 от 26.03.2021 года, которая является источником официального опубликования нормативных правовых актов, органов местного самоуправления муниципального района Стерлибашевский район, в газете «Республика Башкортостан» № 35 от 26.03.2021 г, так же сообщение было размещено на официальном сайте администрации сельского поселения Янгурчинский сельсовет, было размещено объявление на информационных щитах на территории сельского поселения. Собрание проводится повторно, первое собрание не состоялось в связи тем, что количество участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности было недостаточно.

Повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если, на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 02:43:000000:114.

Согласно ст.14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления поселения организывает проведение общего собрания. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня общего собрания принимается самостоятельное решение.

Согласно СТ. 14.1. пункта 4.1 Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания.

Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Не допускается включение в повестку дня общего собрания вопросов, которые предусмотрены подпунктами 7, 8 и 10 пункта 3 статьи 14 настоящего Федерального закона, если решение по ним принято менее трех месяцев назад. То есть с момента проведения последнего собрания собственников земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 02:43:000000:114. прошло более 3 месяцев.

Решения общего собрания, отменяющие и (или) изменяющие ранее принятые решения общего собрания, должны содержать указание на такие решения.

328 собственников земельных долей, которые распоряжаются земельным участком 17 207 933 кв.м.

На сегодняшнем собрании зарегистрировались: 134 собственника земельной доли, в том числе на основании доверенности. В распоряжении 134 собственников 160 долей

Для правомочности собрания требуется 99 собственников имеющих 99 долей.

Количество участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, достаточно.

Приступаем к повестке общего собрания;

1. Выборы председателя общего собрания.

Какие Предложения?

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Каримова Фанура Фаниловича,

Если нет других предложений, Кто за это предложение прошу проголосовать

ЗА-134

Против-0

Воздержались-0

Решение принято единогласно.

2. Выборы секретаря общего собрания

3. Какие будут предложения?

Предлагается кандидатуры Гизетдиновой Эльвиры Расиховны.

Прошу голосовать.

ЗА-134

Против-0

Воздержались-0

Решение принято

3. Выборы счётной комиссии

В счётную комиссию предлагаем: Суфиянова Таминдара, Идрисова Идриса.

Прошу голосовать.

ЗА-133

Против-1

Воздержались-0

Решение принято большинством.

4. Выборы уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности на совершение юридически значимых действий без доверенности.

5. Какие предложения?

Поступило предложение: кандидатура Гаскарова Рима Раисовича

Кто за это предложение?

ЗА-133

Против-1

Воздержались-0

Решение принято большинством голосов

Поступило предложение выбрать еще одно уполномоченное лицо в лице Каримова Фанура Фаниловича.

Кто за это предложение?

ЗА-133

Против-1

Воздержались-0

Решение принято большинством голосов. Выбрать вторым уполномоченным лицом Каримова Ф.Ф.

5. Ознакомление и утверждение со списком невостребованных земельных долей. Уважаемые собственники общей земельной доли.

Разрешите Вас ознакомить с списком собственников земельных долей, чьи земельные доли не оформлены в соответствии с действующими требованиями. За последний год многие оформили, если до 2019 года в списке умерших собственников было более 50 человек, то на сегодня осталось 30 (с учетом вновь появившихся за 2 года) земельных долей, которых требуется оформить.

Если наследники не объявятся и не начнут оформление, администрация сельского поселения начнет процедуру оформления этих земельных долей. В случае оформления в собственность поселения, возврат этих участков потребует затрат на судебные издержки. Поэтому прошу Вас срочно начинать процедуру оформления, мы в свою очередь предоставим все необходимые документы, оформления наследства не сложно.

Список собственников чьи земельные доли не оформлены:

№ п/п	Ф.И.О.	№ свидетельства о праве
1	Гимадиева Фаима Газизовна	04 АВ 122551
2	Галеев Фавазит Миниахметович	04 АВ 122730
3	Юлдашев Адельгарай Исхакович	04 АВ 439865
4	Абубакиров Ильмир Хайдарович	04 АВ 941385
5	Шаймарданов Равиль Габдулвалиевич	04 АВ 122801
6	Идрисов Наиль Усманович	04 АВ 122758
7	Идрисов Мударис Юнусович	04 АВ 682179
8	Исмагилова Хазяр Гарифовна	04 АВ 123810
9	Муратшина Миниямал Набиулловна	04 АВ 122654
10	Шаймарданова Гульмизиган Шавалеевна	04 АВ 122807
11	Аглямев Ринат Идрисович	04 АВ 122541
12	Галлямев Альберт Ниязгалиевич	04 АВ 122788
13	Исмагилов Газинур Азатович	04 АВ 439853
14	Ганиева Флера Галяутдиновна	04 АВ 122792
15	Кадымова Гульчира Фаттаховна	04 АВ 122818
16	Фахриев Риф Лутфудинович	04 АВ 439864

17	Мухамадиев Варис Сулейманович	04 АВ 122585
18	Сиразетдинов Фанир Шатланович	04 АВ 682170
19	Тайчинова Марьям Гайнисламовна	04 АВ 122773
20	Фахриев Разяп Сахаувич	04 АВ 439839
21	Фахриева Ракия Закариевна	04 АВ 439837
22	Кагарманов Айрат Фоатович	04 АВ 439804
23	Фасхутдинова Гульшат Закиевна	04 АВ 941395
24	Гиниятуллина Лилия Венировна	04 АВ 439844
25	Гаскаров Дарсалям Кутлиахметович	04 АВ 122728
26	Фахриев Минегали Гаянович	04 АВ 682172
27	Насибуллина Зульфия Мусаевна	04 АВ 122631
28	Казакбаева Танзиля Муллабаевна	04 АВ
29	Фасхутдинов Агзам Авзалович	
30	Каримова Гульчира Хуснетдиновна	

Приступаем к 6 вопросу повестки дня.

6. О порядке распоряжения, владения, пользования земельным участком, находящемся в долевой собственности, о передаче его в аренду и об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:43:000000:114.

Какие будут предложения?

Для принятия новых решений в отношении земельных долей, требуется принять решение в отношении ранее принятых решений. то есть отменяющие и (или) изменяющие ранее принятые решения общего собрания, и должны содержать указание на такие решения.

Обсуждения.

Поступило предложение отменить решение протокола №2 от 30.12.2013 года
Ставим вопрос на голосование;

ЗА-131

Против-3

Воздержались-0

Решение принято большинством голосов.

Отменить решение общего собрания согласно протокола № от 08.04.2019 года
Ставим вопрос на голосование:

ЗА-131

Против-3

Воздержались-0

Решение принято большинством голосов.

Отменить решение общего собрания согласно протокола №1 от 08.04.2019 года

ЗА-131

Против-3

Воздержались-0

Решение принято большинством голосов.

Для принятия новых решений предлагаю слово арендаторам желающим арендовать и выслушать их предложения об условиях аренды:

Слово предоставляется директору ООО Агрофирмы «Урал» Каримову Руслану Азатовичу;

В этом году мы будем сеять пшеницу и овес.

За пользование паем будем выдавать по 5 центнеров зерносмеси (овес, рожь, ячмень). Солому будем выдавать в неограниченном количестве, аренда на 5 лет.

Обсуждения.

Слово предоставляется директору ООО «Урожай» Гаскарову Ильдар Римовичу;

У меня для хозяйства нужны еще земли, и я хочу привезти ваши земли в «порядок». За пользование паем будем выдавать по 4 центнера пшеницы или если кто то не захочет брать только пшеницу, то 2 центнера пшеницы и 3 центнера зерносмеси (овес, рожь, ячмень). Солому так же сколько надо вам, но забирать солому в рулонах будете из поля сами. Рулоновать солому буду сам.

Срок аренды буду заключать на 10 лет.

Председатель собрания: Уважаемые арендаторы кто бы не арендовал земельные участки, прошу Вас учесть что солому вы обязаны выдавать с того поля что бы от населенного пункта не было более 3 километров.

Обсуждения.

Ставим поступившие предложения на голосование.

Кто за передачу в аренду (заключение договора аренды) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №02:42:000000:114 с ООО Агрофирмой Урал (директор Каримов Р.А.) сроком на 5 лет и на условиях арендатора.

ЗА-5,

Против-0

Воздержались-129.,

Кто за передачу в аренду (заключение договора аренды) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №02:42:000000:114 с ООО Урожай (директор Гаскаров И.Р.) сроком на 10 лет и на условиях арендатора.

ЗА-132,

Против-2

Воздержались-0.,

Решение принято большинством голосов. Заключить договор аренды с ООО Урожай на 10 лет.

Приступаем к последнему седьмому вопросу собрания.

7. Разное

Уважаемые собственники земельных долей, поступило заявления на имя председателя собрания от собственников земельной доли:

7.1. От Гизетдинова Р.Р. о том что они, в количестве 27 собственников, а именно:

Гизетдинов Ришат Рахимович
Гизетдинов Рахим Минетдинович
Насырова Амина Валиевна
Идрисов Камиль Шамилович
Идрисов Агзам Зиевич
Шведчикова Расима Шамиловна
Назаров Камил Каюмович
Назарова Милявша Назиповна
Гизетдинов Филюс Хабетдинович
Гизетдинова Эльвира Расиховна
Сахибгараева Амина Минихановна
Сахибгараев Айдар Хайдарович
Галиева Динара Ринатовна
Каримова Динара Ринатовна
Сахибгараева Эльвира Ринатовна
Гизетдинов Дилюс Хабетдинович
Абайдуллин Ильдус Тимерханович
Абайдуллина Тагзима Афтаховна
Абайдуллин Тимерхан Миневалиевич
Абайдуллина Гузалия Рашитовна
Идрисов Рауф Мударисович
Идрисова Галия Галиевна
Бикмухаметова Гульшат Вакиловна
Каримов Миниахмет Ахметгараевич
Каримова Минзира Газимовна
Искандаров Рафис Шамилович

намерены выделить свои земельные участки в счет принадлежащих им земельных долей с поля «Смакай», кад.№ 02:43:040602:25, поле III-3 по материалам ВХЗ 1991 г.

Обсуждение.

Ставим вопрос на голосование:

ЗА-133

Против-1

Воздержались-0

Решение принято большинством голосов.

Разрешить выделить свои земельные участки в счет принадлежащих им земельных долей с поля «Смакай», кад.№ 02:43:040602:25, поле III-3 по материалам ВХЗ 1991 г.

7.2. Еще поступило заявления на имя председателя собрания от собственников земельной доли, о том, что собственники в количестве 24 собственников, а именно:

Гиниятуллин Расим Минегарифович

Фасхутдинова Рахилия Гафиятовна

Фасхутдинов Наиль Фаилович

Гиниятуллин Венир Явдатович

Гиниятуллина Рузалия Раисовна

Гаскарова Ляля Шакировна

Гиниятуллин Фануз Явдатович

Гиниятуллина Халида Хасановна

Хисамов Филнос Адгамович

Хисамова Мубарак Валиахметовна

Хисамова Лилия Фатиховна

Фахриева Мунира Дарссалямовна

Фахриев Идрис Мидхатович

Ганеев Вахит Хабирович

Ганеев Альмир Вахитович

Ганеев Альфир Вахитович

Ганеева Альфия Гарифовна

Ганеева Айгуль Альбертовна

Гиниятуллина Раушания Рашитовна

Абдрахманов Урал Хусаинович

Абдрахманова Гульшат Тагировна

намерены выделить свои земельные участки в счет принадлежащих им земельных долей с поля «Аче тамагы», кад №02:43:040401:4, поле I-1 по материалам ВХЗ 1991 г.

Обсуждение.

Ставим вопрос на голосование:

ЗА-133

Против-1

Воздержались-0

Решение принято большинством голосов.

Разрешить выделить свои земельные участки в счет принадлежащих им земельных долей с поля «Аче тамагы », кад №02:43:040401:4, поле I-1

7.3.Еще поступило заявления на имя председателя собрания от собственников земельной доли,

о том, что собственники в количестве 94 собственников, а именно:

Каранаев Фаниль Амирханович
Каранаева Зимфира Жавдатовна
Гатауллина Минигуль Хайдаровна
Суфиянов Ильдар Гилемдарович
Суфиянова Мининур Габдулхаевна
Суфиянов Айдар Илдарович
Каримова Роза Сантимировна
Батталов Ильгиз Калямovich
Батталова Марина Юрьевна
Баталов Алексей Галиевич
Сиразетдинова Ильмира Ахтямовна
Тайченова Фатима Хайрнасовна
Исмагилов Рифкат Асхатович
Фасхутдинова Наиля Анатольевна
Исмагилов Азат Салыхович
Исмагилова Раушания Халыфовна
Гаскаров Рим Раисович
Фахриев Миннияз Мидехатович
Фахриева Флюза Сафиулловна
Миргалиева Балхиза Гаффаровна
Тамербаков Ильнур Ринатович
Тамербакова Лилия Ильдусовна
Каранаева Зульфида Хамзиновна
Таймасова Гульсина Анваровна
Каранаев Тимрбулат Тимрханович
Каранаева Нурия Габделнасырона
Юлдашева Флюза Хасановна
Казакбаев Раис Абдуллович
Ганиев Расим Васимович
Кутлушина Ильфира Абубакировна
Гимадиев Минисамат Шарафиевич
Бикташев Ильгам Байтурович
Бикташева Зульфира Мидихатовна
Гимадиев Азат Шарафиевич
Яхина Сания Сынтимировна
Латыпова Фарзия Рафиковна
Латыпова Зульфира Мидхатовна
Шайбакова Флеуза Гиндуловна
Исмагилова Фаима Агзамовна
Мустафина Гульнара Рафаиловна
Мустафина Эльвина Амуровна
Мустафина Гульнара Рафаиловна
Суфиянов Таминдар Гилемдарович

Газизуллина Сания Хуснутдинова
Фасхутдинов Зиннур Ахиярович
Фасхутдинов Альберт Ахиярович
Фахриев Роберт Рифович
Фахриева Мавлида Раисовна
Фахриева Хамдия Насыровна
Фахриев Рамиль Рабаретдинович
Фахриева Зульфия Ринатовна
Салахутдинова Нафиса Варисовна
Гумерова Зиля Шамсутдиновна
Батталов Раис Зуфарович
Батталова Ляйля Расиховна
Батталов Рамиль Раисович
Мирхайдаров Расим Валериевич
Мирхайдаров Валерий Равилович
Мирхайдарова Роза Гимадиевна
Фасхутдинов Альфред Агзамович
Фасхутдинова Таскира Минетдиновна
Назаров Фанис Шарифьянович
Гиззатуллина Миляуша Авгановна
Назаров Рафис Шарифьянович
Назарова Алия Рифовна
Садриев Раиль Нуретдинович
Садриев Равиль Нуретдинович
Батталова Разифа Сагрияровна
Батталов Миниварис Галеевич
Кашапова Гузалия Тимерхановна
Кашапова Лилия Наиловна
Кашапов Ильдар Маратович
Кашапова Раиля Ильсуровна
Кашапова Регина Ильдаровна
Садриев Радик Мусавирович
Садриева Ильсеяр Фоатовна
Назаров Тагир Шамилович
Назарова Гульсина Рашитовна

намерены выделить свои земельные участки в счет принадлежащих им земельных долей с поля «Трасса асты», кад №, поле III-4 по материалам ВХЗ 1991 г.; с поля «Кара тал», кад №02:43:040502:10, поле VII-4; «Янбай каршы», кад №02:43:040501:38, поле II-4; с поля «Яшел кул», кад №02:43:040501:38, поле IV-4; с поля «Тау башы», кад №02:43:040702:11, поле VI-1 по материалам ВХЗ 1991 г.

Обсуждение.

Ставим вопрос на голосование:

ЗА-133

Против-1

Воздержались-0

Решение принято большинством голосов.

Разрешить выделить свои земельные участки в счет принадлежащих им земельных долей с поля «Трасса асты», кад №, поле III-4 по материалам ВХЗ 1991 г.; с поля «Кара тал», кад №02:43:040502:10, поле VII-4; «Янбай каршы», кад №02:43:040501:38, поле II-4; с поля «Яшел кул», кад №02:43:040501:38, поле IV-4; с поля «Тау башы», кад №02:43:040702:11, поле VI-1 по материалам ВХЗ 1991 г.

7.4. Поступило заявления на имя председателя собрания от Гиниятуллина Расима Минегарифовича с просьбой утвердить проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами:

02:43:000000:114 (02:43:040602:25)

02:43:000000:114 (02:43:040401:4)

02:43:000000:114 (02:43:040502:10, 02:43:040501:38, 02:43:040702:11)

Обсуждение.

Ставим вопрос на голосование об утверждении проекта межевания.

ЗА-133

Против-1

Воздержались-0

Решение принято большинством голосов.

Утвердить проекты межевания.

7.4.1. Поступило заявления на имя председателя собрания от Гизетдинова Ришата Рахимовича с просьбой утвердить проект межевания земельных участков с кадастровым номерам:

02:43:000000:114 (02:43:040602:25)

Обсуждение.

Ставим вопрос на голосование вопрос об утверждении проекта межевания.

ЗА-133

Против-1

Воздержались-0

7.5. Поступило заявления на имя председателя собрания от Гиниятуллина Расима Минегарифовича с просьбой утвердить проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами

02:43:000000:114 (02:43:040401:4)

02:43:000000:114 (02:43:040502:10, 02:43:040501:38, 02:43:040702:11)

Обсуждение.

Ставим вопрос на голосование вопрос об утверждении проекта межевания.

ЗА-133

Против-1

Воздержались-0

Председатель Общего собрания _____ Каримов Ф.Ф.

Секретарь Общего собрания _____ Гизетдинова Э.Р.

Уполномоченное лицо _____ Гаскаров Р.Р.

Уполномоченное лицо _____ Каримов Ф.Ф.



пронумеровано и
скреплено печатью

Ильбаевский

Должностное лицо

*Сергеев Сергей
Ильбаевич*

