

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:43:000000:114, расположенный на территории сельского поселения Янгурчинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

Дата и место проведения собрания: 3 марта 2021г., здание СДК с.Янгурча.

Время окончания регистрации: 13 часов 00 минут

Время открытия собрания: 15 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 15 часов 20 минут

Общее количество участников общей долевой собственности, которые обладают правом земельной доли – 335 человек.

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности были уведомлены о предстоящем собрании 19 января 2021 года, т.е. более чем за 40 дней до даты его проведения, путем опубликования сообщений в районной газете «Стерлибашевские Родники» № 6 от 19.01.2021 года, которая является источником официального опубликования нормативных правовых актов, органов местного самоуправления муниципального района Стерлибашевский район., так же сообщение было размещено на официальном сайте администрации сельского поселения Янгурчинский сельсовет, было размещено объявление на информационных щитах на территории сельского поселения. Собрание проводится по предложению участника долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 02:43:000000:114.

Согласно ст.14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления поселения организует проведение общего собрания. уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа. Участник долевой собственности может выдать другому лицу нотариально удостоверенную либо заверенную уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского

данному участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на голосование на общем собрании участников долевой собственности.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня общего собрания принимается самостоятельное решение.

Согласно СТ. 14.1. пункта 4.1 Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания.

Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Не допускается включение в повестку дня общего собрания вопросов, которые предусмотрены подпунктами 7, 8 и 10 пункта 3 статьи 14 настоящего Федерального закона, если решение по ним принято менее трех месяцев назад. То есть с момента проведения последнего собрания собственников земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 02:43:000000:114. прошло более 3 месяцев.

Решения общего собрания, отменяющие и (или) изменяющие ранее принятые решения общего собрания, должны содержать указание на такие решения.

Согласно Выписке и ЕГРН от 3 февраля 2021 года собственников земельных долей по списку 335 человек, которые распоряжаются земельным участком 17 207 933 кв.м.

На сегодняшнем собрании зарегистрировались: 41 собственник земельной доли.

Для правомочности собрания требуется 169 участников .

Количество участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно.

Будет назначено повторное общее собрание участников долевой собственности которое будет проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося сегодняшнего общего собрания.

Общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

О дате повторного общего собрания участников долевой собственности будет опубликовано в газете согласно ФЗ №101.

Присутствовали на собрании: директор ООО «Агрофирма Урал» Каримов Руслан Азатович, директор ООО «Урожай» Гаскаров Ильдар Римович.

Уполномоченное должностное лицо

глава администрации сельского поселения Янгурчинский сельсовет



Каримов Ф Ф